

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лыткарино, квартал 11, корпус 2

по состоянию на 11 июля 2015 года

*Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»
11 июля 2015 года на странице по адресу: www.kama-proekt.ru*

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование Застройщика	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ» Сокращенное наименование: ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
Место нахождения Застройщика	Местонахождение: Россия, 140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.120 Почтовый адрес: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 Телефон: (495)737-44-37 Факс/автомат: +7(499)922-22-80
Режим работы Застройщика	Понедельник – Пятница с 10-00 до 19-00 Суббота, Воскресенье - выходной день
Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012147779 от 16 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 5107746027780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Холдинг» – 100%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>В течение 3-х предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3). Срок сдачи по проекту – 30 сентября 2014 года; Объект введен в эксплуатацию 25 декабря 2014 года; • 4-х этажного здания с помещениями общественного назначения по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3А). Срок сдачи по проекту – II квартал 2015 года; • многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, улица Октябрьская, корпус 1. Срок сдачи по проекту – III квартал 2015 года; • многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Лобня, улица Батарейная, дом 8. Срок сдачи по проекту – IV квартал 2016 года.
<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.01.2013 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 15 января 2013 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей».</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 0,00 руб. Убыток: 0,00 руб. Дебиторская задолженность: 25 471,00 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 146 849,00 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Целью проекта являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен 23 июня 2015 года.</p> <p>2 этап – начало строительно-монтажных работ – 3 квартал 2015 года.</p> <p>3 этап – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – 10 февраля 2017 года в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0397-15 от 23 июня 2015г.</p> <p>Проектная документация 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения корпус 2 по адресу: Московская область, г. Лыткарино, квартал 11, соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию:</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области.</p> <p>Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 10 февраля 2017 года.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50-54-1358-2015 выдано «10» июля 2015г. Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 10 февраля 2017 года.</p>
<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании: Договора аренды земельного участка № 90/ДЗ от 18.08.2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.09.2014 за № 50-50-53/005/2014-646.</p> <p>Площадь земельного участка 5 974 кв.м.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Октябрьская.</p> <p>Кадастровый номер: 50:53:0010107:1585.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Для размещения 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2).</p> <p>Элементы благоустройства: Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м. В комплекс благоустройства входят также: детская, спортивная и хозяйственная площадки. Все придомовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок при входе в дом предусмотрено устройство пандуса.</p>

<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Московская обл., г. Лыткарино, квартал 11, корпус 2 Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0010107:1585 Каркас здания – монолитные железобетонные колонны, диафрагмы жесткости и монолитные диски плит перекрытия. Наружные стены – двуслойные, внутренний слой из полимерстирольных блоков системы «Юникон», наружный слой – лицевой керамический кирпич. Внутренние стены и перегородки – из пазогребневых плит системы «Кнауф» и керамического кирпича. Высота этажа жилой части здания от пола до пола – 3 м, в встроенно-пристроенных нежилых помещениях – 3,3 м. Этажность здания – 17 этажей с подвалом и техническим чердаком. Общий строительный объем здания – 41 269,30 кв.м. Площадь застройки здания – 870,00 кв.м. Количество секций - 1 Жилые помещения (2-17 этажи) – 160 квартир. Проектная площадь квартир - 8 764,92 кв.м., в том числе: Однокомнатных – 96 шт.; Двухкомнатных – 32 шт.; Трехкомнатных - 32 шт. Встроенные помещения – 1 этаж: 7 помещений, полезной площадью 564 кв.м. Жилой дом оборудован мусоропроводом, одним грузопассажирским и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>160 квартир, в том числе: однокомнатных – 96 шт. проектная площадь квартиры от 38,83 до 42,94 кв.м.; двухкомнатных – 32 шт. проектная площадь квартиры от 58,87 до 64,79 кв.м.; трехкомнатных – 32 шт. проектная площадь квартиры от 81,87 до 82,91 кв.м. В состав помещений квартир входят: прихожая, кухня, санузлы, жилые комнаты, лоджии и балконы. В квартирах предусмотрено: Установка металлопластиковых окон; Установка входной двери из ДВП с врезным замком; Остекление лоджий. Отопление - стояки стальные, поквартирная горизонтальная разводка в стяжке пола – полимерные трубы, радиаторы фирмы «Сантехпром». Электроснабжение - согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчётчики и УЗО, общий счётчик электроэнергии в соответствии с проектом. Стояки систем горячего и холодного водоснабжения с установкой узла учета. Стояки системы канализации из ПВХ труб. Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами со шлангом и распылителем.</p>

<p align="center">Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Встроенные помещения – 1 этаж: 7 нежилых помещения полезной площадью 564,00 кв.м., в том числе: Нежилое помещение площадью 86,6 кв.м. – офис № 1, Нежилое помещение площадью 79,0 кв.м. – офис № 2, Нежилое помещение площадью 73,8 кв.м. – офис № 3, Нежилое помещение площадью 69,3 кв.м. – офис № 4, Нежилое помещение площадью 89,3 кв.м. – офис № 5, Нежилое помещение площадью 64,7 кв.м. – офис № 6, Нежилое помещение площадью 82,7 кв.м. – офис № 7.</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический чердак, подвал, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>482 000 000,00 рублей, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории.</p>

<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика</p>	<p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства застрахована ООО Страховая компания «УНИВЕРС-ГАРАНТ», Лицензия С № 361077 от 28.06.2006 года.</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.01.2013 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 15 января 2013 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей».</p>
<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор
ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»



/ В.В. Кузьмин /